



§ 12 Ansökan om planbesked för Lissma 4:7

Diarienummer: KS-2023/2126

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende upprättande av detaljplan för fastigheten Lissma 4:7.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Lissma 4:7 inkom den 5 september 2023 med en ansökan om planbesked. Ansökan avser upprättande av detaljplan som medger ett verksamhetsområde med en terminalanläggning för batteridrivna lastbilar avsedda att transportera gods från Norviks hamn och Nynäshamns hamn till Stockholmsområdet. Verksamhetsområdet ska även inrymma parkeringsytor med laddinfrastruktur för ellastbilar samt lokaler för kontor, restaurang och annan service.

Fastigheten Lissma 4:7 omfattar ett skogsområde om drygt 20 hektar och i kommunens översiktsplan är området utpekad som skogsområde.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inte är lämpligt att detaljplanera enligt sökandens förslag på grund av att området är riksintresse för friluftsliv och att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan och planerad markanvändning. Förslaget saknar även förutsättningar för en trafiklösning. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Lissma 4:7